

## HRONOLOGIJA DOGAĐAJA

Poštovani prijatelji članovi Mreže za restituciju,

Dobro znate dugu (za nas potražioce oduzete imovine mučnu) istoriju (od 2009. godine) donošenja i pokušaja „primene“ Zakona o planiranju i izgradnji koji je zastupao tadašnji ministar Oliver Dulić („Ovo nije moja volja već volja moje Partije“) i koji je usvojen septembra 2009. godine

- kao **mehanizam onemogućavanja svake restitucije oduzetog građevinskog zemljišta**,
- kao ozakonjenje masovne korupcije vlasti u svakom koraku delatnosti građevinske delatnosti i građenja (za šta je Srbija bila na 144. mestu u svetu po efikasnosti izdavanja dozvole za građenje), i
- poklanjanju od strane vlasti, u svojinu i državinu, tajkunskom lobiju ogromnih površina (na 10tine i 100tine ha) građevinskog zemljišta (po „osnovi privatizacije“ preduzeća koja su uništili) – u cilju formiranja skoro feudalnih poseda nad građevinskim zemljištem u gradovima Srbije i posebno Beogradu.

Sva naša docnija **upozorenja o ništavosti (ili protivzakonitosti) niza rešenja** iz tog zakona, poslata na sve strane, bila su u najvećem broju slučajeva bez reakcija državnih organa ili institucija. Tek kada je postalo vidljivo da se (kvazi)demokratska vlast „ljulja da padne“ došle su na dnevni red Ustavnog suda Srbije (USS) i inicijative za preispitivanje ustavnosti rešenja u pomenutom zakonu i USS je doneo niz rešenja koja direktno ili indirektno **stavljaju van snage** važne delove tog zakona koji su se odnosili baš na „svojinski deo prava na građevinskom zemljištu“ u tom zakonu. USS je naložio vlastima da se ti delovi zakona moraju menjati.

U tom periodu dolaze vanredni izbori (2012.), pa formiranje nove Vlade, pa još jedni izbori (2014.) i tek od formiranja nove Vlade i nove Skupštine u proleće ove godine dolazi „vreme za preispitivanje“ pomenutog Zakona po zahtevu USS i njegovu veliku inovaciju. Formira se „radna grupa“ u kojoj su opet oni koji su pisali i „nevaljali“ Zakon („na istu temu“) 2009. Oni „rade“ tako da (obavezna) Javna rasprava o tom „inoviranom Zakonu po zahtevu USS“ počne baš jula meseca, (u periodu „godišnjih odmora“) – sa što manje javne pažnje. Danima nije bilo moguće saznati u kom mestu, u kojoj zgradi i u koliko sati počinje Javna rasprava, a oglašena je da je u „svim velikim centrima u Srbiji“. Zahvaljujući našim članovima koji znaju „prave ljude“, saznali smo dan u napred o takvom skupu u Sava Centru (za koji je trebala „prijava učešća“ 4 dana unapred !). Prijavili smo se i bili smo odbijeni („neblagovremena prijava“) da bi tek intervencije stranih ambasada omogućile prisustvo Bogdana Veljkovića i Mileta Antića u ime MREŽE tom skupu ! A na skupu je novinarima rečeno **da ne postavljaju pitanja o problematičnom „svojinskom delu Zakona“** i „koverziji“ – već samo o procedurama oko izdavanja građevinske dozvole „pošto je to najvažnije“. Skup je tako bio sadržajno prazan i „parada oko pitanja građevinskih dozvola“. Ali, medijska blokada je bila probijena i saznali smo da je za dva dana skup na istu temu („bez prijavljivanja unapred“) u Privrednoj Komori Srbije. Prisustvovali smo tom skupu (u trajanju od 5 sati bez pauze) koji je bio „izuzetno koristan“ jer su „pale sve maske“: bili su prisutni predstavnici tajkunskih firmi i banaka koje stoje iza njih, razni „investitori“ koji peru prljavi novac na „stambenoj izgradnji u Beogradu“ na brojnim lokacijama, čak i iz Republike Srpske, razni građevinski preduzimači, iz Inženjerske komore kao stručnog i nadzornog tela u građenju, ..... Tajkunski i bankarski („perači novca“) lobi je pretio da će da obara zakon ako se **ponovo** ne prilagodi njihovim interesima, „investitori“ su tražili samo manje korupcije (da bi im zarada bila veća), izvođači govorili o učenama i neplaćanju „investitora“, ..... cela „građevinska mafija“ je tražila novo ozakonjenje svoje delatnosti. Pedantno smo registrovali sva „izlaganja“ i na osnovu njih i raspoloživog teksta Nacrta Zakona o planiranju i izgradnji **pravni tim MREŽE** je napisao naše argumentovane **Primedbe na NACRT Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji, koji je predat u zakonskom roku, i koji Vam predstavljamo**. Poznata poslovice „Čovek koji ne zna (nije informisan) je nemoćan čovek“ se opet potvrdila. Bilo je sigurno i drugih dostavljenih brojnih primedbi na pomenuti Nacrt, pored našeg, kojeg smo dostavili kako Ministarstvu, tako „i šire“. Rezultat truda se vidi: Felerični Nacrt Zakona je zaustavljen ! Prema „neformalnim informacijama“ konačno (od 2003. !) će morati da se izbací iz Nacrta i budućeg Zakona o planiranju i izgradnji „deo

o svojini nad građevinskim zemljištem“ i da bude deo **opšteg Zakona o svojini** („Građanskog zakona“) koji **konačno mora biti donet**. Započet 2005., plaćen rad eksperata na njemu od nemačke fondacije GIZ, 2006. godine predstavljen, bio je ignorisan od svake (kvazi)demokratske Vlade od tada do danas (punih 8 godina !). **Zašto ?** Pa, kada se pitanje svojine jasno i precizno zakonski regulišete – ne može „neko“ da lako i bez posledica krađe i „društvenu“ i „državnu“ imovinu !!! Na tugu i žalost velikih i malih tajkuna i njihovih (korumpiranih) pokrovitelja u izvršnoj, zakonodavnoj i sudskoj vlasti. Tada i pitanje restitucije ima mnogo veću pravnu, ekonomsku i društvenu težinu ! Popravlja se tretman prava nas kao potražioca oduzete imovine ! Mučno i dugo, ali idemo napred !